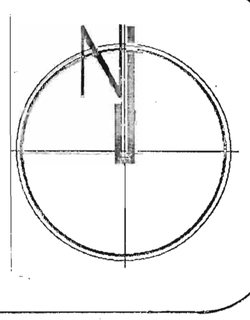
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA PUI

Obiective de Utilitate Publica

SAT OHABA PONOR

Scara 1: 5.000

NV N NE V E SV S SE



U.T.R. 7 SAT OHABA PONOR

U.T.R. 7 A. 1 – ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
TIPOLOGIA LOCUINȚE ÎNȘIRATE DE-A LUNGUL VĂILOR

U.T.R. 7 A. 2 - 7A. 14– - TRUPURI
ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
TIPOLOGIA LOCUINȚE ÎMPRĂȘTIATE ÎN ZONA DE DEAL

U.T.R. 7 B. 1 ZONA DE AGREMENT PROPUSĂ

U.T.R. 7 C ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE

FEDERI

LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A PARCULUI NATURAL GRĂDIȘTEA MUNCELULUI CIOCLOVINA

U.T.R. 7 C ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE

PLATFORMĂ DE PRECOLECTARE A GUNOIULUI S = 100 MP

D.C. 65 FEDERI (1 km)

RELEU TV. REZERVOR APĂ

Peștera ȘURA MARE
Monument al naturii
Rezervație speologică

STAȚIE CAPTARE SUBTERANA
STAȚIE TRATARE

BISERICA ORTODOXĂ
CIMITIR

U.T.R. 7A. 14

U.T.R. 7 A. 1 – ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
TIPOLOGIA LOCUINȚE ÎNȘIRATE DE-A LUNGUL VĂILOR

Ohaba Ponor

U.T.R. 7A. 13

U.T.R. 7A. 11

U.T.R. 7A. 12

U.T.R. 7A. 5

U.T.R. 7A. 6

DRUM DE EXPLOATARE FORESTIERĂ

Pârâul OHABA

U.T.R. 7A. 4

U.T.R. 7A. 3

U.T.R. 7A. 10

Ohaba Ponor

U.T.R. 7A. 9

U.T.R. 7A. 8

U.T.R. 7A. 7

SCOALA GENERALĂ
MAGAZIN SĂTESC

U.T.R. 7A. 2

U.T.R. 7 B. 1 ZONA DE AGREMENT PROPUSĂ

D.C. 65 PONOR 10,5 km

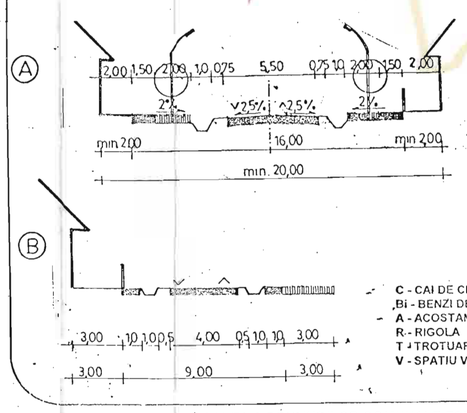
Peștera BORDUL MARE – ȘURA MICĂ
NIVELURI DE LOCUIRE MUSTERIANĂ
AȘEZARE PALEOLITICĂ ȘI NEOLITICĂ
Monument de arheologie înscris pe lista C.N.M.A.S.I.
PUNCT FOSILIFER OHABA PONOR
Rezervație paleontologică

Ocolul silvic Pui

PONOR

Ocolul silvic Pui

CAI DE COMUNICATIE RUTIERE IN LOCALITATI RURALE - PROFILE CARACTERISTICE



DRUM COMUNAL- 65
STRADA PRINCIPALA
D.C. 154

STRADA SECUNDARA

C - CAI DE CIRCULATIE UNIDIRECTIONALE
Bi - BENZI DE INCADRARE
A - ACOSTAMENT
R - RIGOLA
T - TROTUAR
V - SPATIU VERDE

ZONA DE SIGURANTA A DRUMURILOR COMUNALE ESTE DE 20M INTRE FRONTURILE CONSTRUITE
ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR COMUNALE IN AFARA LOCALITATILOR ESTE DE 18M DIN AXUL D.C.

LEGENDA

LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

A-PROPRIETATE PUBLICĂ
TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN
TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

B – PROPRIETATE PRIVATĂ
TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES NAȚIONAL
TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES JUDEȚEAN
TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL
TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

C – TERENURI ÎN LITIGIU

CIRCULAȚIA TERENURILOR

TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC
TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE
TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE SCHIMBULUI

PROPRIETATEA PUBLICA ASUPRA RETELELOR EDILITARE (ART.29, H.G.R. 525/96)

(1) Retelele de apa, de canalizare, de drumuri publice si alte utilitati aflate in serviciul public sunt proprietate publica a comunei, orasului sau judetului, daca legea nu dispune altfel.
(2) Retelele de alimentare cu gaze, cu energie electrica si de telecomunicatii sunt proprietate publica a statului, daca legea nu dispune altfel.
(3) Lucrarile prevazute la alin. (1) si (2), indiferent de modul de finantare, intra in proprietatea publica.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚ.	JUD.	LOCAL	S. teren	lungime
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII					
- reparații capitale la școala primară			O	300 mp	
- dezvoltarea sectorului servicii				400 mp	
- realizarea investiției club sătesc				200 mp	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ					
- organizarea unui serviciu de colectare periodică a deșeurilor menajere și depunerea lor controlată la halda de gunoi a comunei			O		
- amenajarea unei platforme de precolectare a gunoiului comună pentru localitățile Federi și Ohaba Ponor			O	100 mp	
CĂI DE COMUNICAȚIE					
- modernizarea D.C. 65 (Poor - Ohaba Ponor)			O		2100m
- modernizarea străzilor din intravilan			O		1200 m
- amenajarea corespunzătoare unui drum de interes turistic			O		2400 m
- organizarea transportului în comun			O	6 mp	
INFRASTRUCTURA MAJORĂ					
- Introducerea telefoniei cu centrală automată și înființarea unor posturi publice			O		4800 m
Alimentarea cu apă potabilă realizarea unei captări de apă subterană cu dren longitudinal în lunca pârâului Ohaba – lângă peștera șura Mare			O	0,9 ha	
- amplasarea unei stații de pompare și a unui rezervor de înmagazinare a apei potabile			O	400 mp	
- realizarea rețelei de aducțiune			O		400 m
- înființarea rețelei de distribuție a apei			O		3600 m
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU ÎNSCRISE PE LISTA C.N.M.A.S.I. : Peștera Bordu Mare, așezare din epoca paleolitică și neolitică – nr. catalog 22 A 053	O				
MONUMENTE ALE NATURII în cadrul					
• Parcului Natural GRĂDIȘTEA MUNCELULUI - CICLOVINA		O		70 km² (700ha	
• Rezervația naturală Peștera Șura Mare rezervație speologică de grad IV	O				
• Punctul fosilifer Ohaba Ponor – rezervație paleontologică de grad IV	O				4 km
- clarificarea situației juridice a terenului pe care este amplasat		O		10 ha	
- delimitarea perimetrului de protecție prin bornare		O			
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI					
• Parcul Natural GRĂDIȘTEA MUNCELULUI - CICLOVINA – este instituită ca zonă în care activitățile umane trebuiesc subordonate ideii de conservare a naturii. Localitateaeste în imediata vecinătate a rezervațiilor, de unde decurge necesitatea și importanța respectării reglementărilor în vigoare privind dezvoltarea controlată a construcțiilor, cu obligativitatea executării echipării edilitare în sistem grupat, pentru un impact minim asupra mediului natural.		O			600m
- salubrizarea malurilor pâraielor			O		

DOCUMENTAȚIA APROBATĂ CU HOTĂRÂREA NR. 24 DIN 23.06.2001 A CONSILIULUI COMUNAL PUI ESTE PUSĂ DE ACORD CU CONDIȚIILE DIN AVIZE.

PRIMAR
STOICA VICTOR

CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA
AVIZ UNIC
nr. 03 / 15.12.2000
COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Arhitect-șef

PROIECTANT
S.C. KEOPS DESIGN PROIECT S.R.L. DEVA

VIZAT
ȘEF SERVICIU
Ing. NESCARU DORU

DESIGN PROIECT s.r.l. DEVA
KEOPS

Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUI
Pr. nr.: 44.8 / '00

Întocmit : Arh. KĂLĂUZ A.	Denumire Proiect : PLAN URBANISTIC GENERAL – COMUNA PUI	Faza: P.U.G	Scara: 1/ 5.000
Verificat : Arh. KĂLĂUZ K.	Denumire planșa : SAT OHABA PONOR OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	Data: 07/00	Pl. nr.: A 42